

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Примљено: 05 MAR 2025

Службени лист града Крушевца

W 01 350-776/24

Завод за заштиту природе Србије из Београда (Извршни директор Бранка Вујовић по Одлуци 02 бр. 012-67/2/1 од 25.02.2025. године.), ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву број 350-776/2024 од 07.02.2025. године, Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Измена и допуна Плана детаљне регулације стамбено пословног блока „Колоније“ (урбанистички блок Ц 2), Град Крушевац, дана 04.03. 2025. године под 03 бр. 021-454/2, доноси

РЕШЕЊЕ

- У обухвату Плана детаљне регулације, који се ради на основу Одлуке о изради Измене и допуне Измена и допуна Плана детаљне регулације стамбено пословног блока „Колоније“ (урбанистички блок Ц 2) („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/2024), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - Планиране намене површина и урбанистичке параметре одредити у складу са планом вишег реда, односно Планом генералне регулације „Центар“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/2016, 11/2018 и 18/2024);
 - Нове (реалне) капацитете простора у оквиру обухвата предметног Плана, проценити и дефинисати у односу на постојећу инфраструктурну опремљеност и степен изграђености;
 - Планом предвидети максимално очување високог зеленила и вреднијих примерака дендрофоре (појединачна стабала и групе стабала):
 - за и вођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих (вредних) примерака дендрофоре прибавити сагласност надлежних институција, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
 - предвидети формирање и уређење нових зелених површина у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности;
 - планирати равномерну заступљеност, целовитост, непрекидност и повезаност зелених површина различитих категорија у јединствен систем зелених површина града са коридорима (дрвореди);
 - дефинисање заштитног зеленила дуж саобраћајница, допунити постојеће или формирати ново линијско зеленило од жбуња и дрвећа које има густу и добро развијену крошњу;
 - да се стабла која се налазе у близини планираних радова обезбеде од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама и транспортним средствима или складиштењем опреме и др.;
 - предвидети озелењавање простора аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен),

Celtis occidentalis (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;

- уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, у складу са чл. 20. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011- Одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 -- др. закон и 94/2024 - др. закон);
- 4) Приликом планирања намене стамбених и комерцијалних површина предвидети:
- подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката, као и вертикално озелењавање фасада објеката, надземних гаража, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности објеката;
 - интегрисано управљање атмосферским водама уз разматрање могућности рецикулације пречишћених отпадних и атмосферских вода као техничке воде;
 - прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011);
- 5) Предвидети да комунални и сав остали отпад настао током радова мора бити привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023);
- 6) Према чл. 99. Закона о заштити природе уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења Измена и допуна Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013- др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 5/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 07.02.2025. године Захтев заведен под 03 бр. 021-454/1, Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, за издавање Решења о условима заштите природе за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације стамбено пословног блока „Колоније“ (урбанистички блок Ц 2), Град Крушевац.

Уз захтев је достављен Елаборат за рани јавни увид израђен од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5 и dwg фајл са границом обихвата Плана. Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх., број лиценце 200 0750 04.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева утврђено је да се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације, који се ради на основу Одлуке о изради

Измене и допуне Измена и допуна Плана детаљне регулације стамбено пословног блока „Колоније“ (урбанистички блок Ц 2) („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/2024), као и на основу Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/2016, 11/2018 и 18/2024).

Обухват Измене и допуне Плана чини простор ограничен са севера улицом Александра Флеминга, са истока улицом Краљевића Марка, са југа улицом Војводе Степе и са планираном саобраћајницом Укупна површина обухвата Плана износи око 62.20 ари. Коначна граница Плана утврдиће се приликом израде и верификације Нацрта плана.

Општи циљ израде Плана је стварање услова за активирање просторних потенцијала, боља искоришћеност постојећих капацитета и стављање у функцију свих потенцијала локације у складу са савременим захтевима у погледу функционалне организације предметног простора. Планиране претежне намене је становање, у оквиру које могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области јавних функција, комерцијалних, привредних и других делатности (трговина, пословање, услуге и сл.).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Просторни обухват Измене и допуне Плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошки значајног подручја Републике Србије.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010—исправка, 14/2016, 95/2018—други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011—Одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018—др. закон и 94/2024—др. закон) и План генералне регулације „Центар“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/2016, 11/2018 и 18/2024).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР



Бранка Вујовић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви x 2